

# I valori immobiliari a Vicenza

## I dati della città

|   | nuovo<br>(costruito dal 2022) |       | recente o<br>ristrutturato a nuovo |       | Box singoli (5m x 3m)<br>valore a corpo |        |
|---|-------------------------------|-------|------------------------------------|-------|---|--------|
|   | min                           | max   | min                                | max   | min                                     | max    |
| Centro  | 3.250                         | 4.475 | 2.500                              | 3.775 | 42.000                                  | 83.000 |
| Centro versante ovest   | 2.725                         | 3.400 | 2.050                              | 3.050 | 23.500                                  | 49.000 |
| Centro sud e Viale X Giugno   | 2.725                         | 3.550 | 2.025                              | 3.275 | 26.500                                  | 51.500 |
| Centro nord-est   | 2.700                         | 3.225 | 1.900                              | 2.850 | 25.500                                  | 49.000 |
| Piscine e Quartiere Italia  | 2.225                         | 2.800 | 1.850                              | 2.400 | 17.000                                  | 25.000 |
| S. Bortolo, zona Laghi, Monte Berico<br>(escluso viale X Giugno), Stadio e S. Andrea  | 2.150                         | 2.625 | 1.675                              | 2.225 | 15.500                                  | 20.000 |
| Viale Trento, Cattane, Monte Crocetta, Biron  | 2.075                         | 2.400 | 1.575                              | 2.100 | 15.000                                  | 18.500 |
| Casale, S. Pio X, Ca' Balbi, Villaggio dei Fiori,<br>Saviabona, Marosticana, Ponte Marchese,<br>S. Lazzaro, Ferrovieri, lato nord di Via Fusinato,<br>S. Agostino | 1.800                         | 2.025 | 1.450                              | 1.825 | 13.000                                  | 18.500 |

|                                       | nuovo<br>(costruito dal 2022) |       | recente o<br>ristrutturato a nuovo |       | Box singoli (5m x 3m)<br>valore a corpo |        |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------|------------------------------------|-------|---|--------|
|                                       | min                           | max   | min                                | max   | min                                     | max    |
| Villaggio del Sole, Pomari, Capitello | *                             | *     | 1.150                              | 1.600 | 12.500                                  | 17.500 |
| S. Felice e lato sud viale S. Lazzaro | *                             | *     | 1.150                              | 1.600 | 11.500                                  | 17.000 |
| Anconetta                             | 1.725                         | 1.975 | 1.425                              | 1.825 | 11.500                                  | 18.500 |
| Bertesina                             | 1.775                         | 2.050 | 1.450                              | 1.850 | 11.500                                  | 16.000 |
| Bertesinella                          | 1.750                         | 2.025 | 1.425                              | 1.825 | 12.000                                  | 16.000 |
| Campe dello                           | 1.800                         | 2.100 | 1.475                              | 1.925 | 12.000                                  | 18.500 |
| Casale                                | 1.775                         | 2.100 | 1.500                              | 1.850 | 12.000                                  | 17.000 |
| Maddalene                             | 1.800                         | 2.000 | 1.400                              | 1.800 | 12.000                                  | 16.500 |
| Ospedaletto                           | 1.800                         | 2.000 | 1.425                              | 1.725 | 12.000                                  | 16.000 |
| Polegge                               | 1.750                         | 1.925 | 1.425                              | 1.750 | 11.500                                  | 16.000 |

\*i prezzi, indicati in €/mq, si riferiscono ad immobili "liberi", da intendersi senza vincoli di natura reale o obbligatoria e riguardano singole unità abitative e non interi complessi immobiliari